

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Spis. zn. S-MUTI/21260/2021/OSŘ/Tr, č.j. MUTI 25568/2021

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Správní orgán** Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, Nám. Míru 346, 666 01 Tišnov
jednající: Bc. Soňou Matuškovou, vedoucí Odboru stavebního řádu
- 2. Stavebník** Město Tišnov, IČ: 00282707, se sídlem nám. Míru 111, 666 01 Tišnov,
jednající Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

ČI. II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby

„Revitalizace BD Na Mlékárně č.p. 795“

včetně přípojky plynu; venkovního domovního rozvodu splaškové kanalizace a dešťové kanalizace; retenční nádrže na dešťovou vodu se vsakem

na pozemku p.č. st. 834 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. 2017/4, 2017/7 a 2025/1 (vše ostatní plocha) v k.ú. Tišnov (dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

- SO 01 Vnitřní úpravy vstupu 1, SO 02 Vnitřní úpravy vstupu 2 a SO 03 Zateplení objektu spočívající ve stavebních úpravách objektu, kterými se nemění stávající účel stavby pro bydlení.
- SO 04 Úpravy okolí objektu (včetně retenční nádrže).
- SO 05 Přípojka plynu.

Umístění stavby na pozemku:

- Objekt SO 04 - retenční nádrž a vsakovací zařízení bude umístěn na pozemku p.č. st. 834 v k.ú. Tišnov dle ověřeného situačního výkresu č. C.3 zpracovaného Ing. Vladimírem Dokládačem z 03/2021, při JV nároží budovy č.p. 795, venkovní domovní rozvod splaškové a dešťové kanalizace bude umístěn na pozemku p.č. 2017/7, st. 834, 2017/4 a jejich trasa povede směrem na jih do revizní šachty a retenční nádrže na dešťovou vodu.
- Objekt SO 05 Přípojka plynu bude umístěna na pozemku p.č. St. 834, 2017/4 a 2025/1 v k.ú. Tišnov dle ověřeného situačního výkresu č. C.3 zpracovaného Ing. Vladimírem Dokládačem z 03/2021, kolmo na plynovodní řad vedený v pozemní komunikaci na p.č. 2025/1 a odtud v souběhu s hranicemi pozemků p.č. St. 402 a St. 834 a na západní straně budovy č.p. 795 ukončena v HUP.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba je určena pro trvalé bydlení uživatelů bytových jednotek na základě nájemní smlouvy s vlastníkem. V objektu je navrženo celkem 19 bytových jednotek 1+KK, místnost pro kotel a skladové prostory. Zastavěná plocha stavby 338 m², obestavěný prostor 4348 m³. Provozní řešení objektu odpovídá účelu stavby. Objekt je rozdělen na 2 oddělené celky, z nichž každý má svoje vlastní vchodu ze severozápadní a jihovýchodní strany objektu. Za vstupními dveřmi následuje vnitřní chodba, která přechází v centrální schodišťový prostor. Jednotlivé bytové jednotky jsou napojeny

na tuto vnitřní chodbu resp. schodišťový prostor. Každá bytová jednotka má 1 obytnou místnost, zádveří, samostatné WC a koupelnu. Po vnitřním schodišti je přístupný půdní prostor. Zdrojem tepla jsou 2 ks plynových kotlů, které jsou umístěny v místnosti pro kotel v přízemí objektu (SO 01 - Vnitřní úpravy vstupu 1).

- Cihelné zdivo je nově zatepleno systémem ETICS s izolací z MV tl. 160 mm. Kamenné zdivo je zatepleno z vnitřní strany SDK předstěnou s minerální izolací. Podlahové konstrukce jsou nově řešeny ve shodné tloušťce. Skladba konstrukcí je přizpůsobena funkčnímu využití místnosti s ohledem na hmotnost podlahové konstrukce. Nové nenosné konstrukce jsou navrženy v systému suché výstavby. Nové vstupní dveře jsou plastové, okna stávající plastové, sklobetony nahrazeny plastovými okny. Krytina objektu je v rámci opravy střešní konstrukce navržena betonová krytina s plošnou hmotností do 35 kg/m².
- Objekt SO 04 - dešťové vody jsou svedeny na pozemku stavebníka do nové retenční nádrže o objemu 22m³ s přepadem do vsakovacího systému. Vsakovací zařízení je navrženo z 12 ks bloků Q-BB, které bude shora opatřeno geotextilií. Povrch bude upraven nad geotextilií ozeleněním.
- Objekt SO 05 - přípojka NTL plynu, délka 69,5m, materiál PE 100 SDR 11 DN 50x4,6mm
- V rámci úprav okolí bytového domu budou odstraněny 3 stávající kolny na pozemku stavebníka, stejně tak bude vybourána stávající zděné oplocení výšky 3,05 m. Plocha mezi bytovými domy bude zatravněna v kombinaci s chodníky z chodníkové dlažby do písku. Chodníky budou ohraničeny obrubníky. Související investicí je zpevnění obratiště pro vozidla HZS na hodnotu 100 kN na jednu nápravu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umísťuje.

Čl. III.

OZNAČENÍ TŘETÍCH OSOB, KTERÉ BY BYLY ÚČASTNÍKY ŘÍZENÍ

Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

VAS, a.s. Soběšická 820/156, 638 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno (zastoupení pro GasNet, s.r.o.)

ČD – Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

Čl. IV.

SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 161 až 168 správního řádu a § 16 a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje podle § 78 odst. 5 územní rozhodnutí podle § 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona. Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 a násl. stavebního zákona a provedení stavby podle § 111 stavebního zákona. V této souvislosti stavební úřad shledal, že umístění a provedení stavby je dle § 90 písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Navrhovaný záměr je dále ve smyslu § 90 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.

Stavební úřad dále přezkoumal ve smyslu § 111 odst. 1 stavebního zákona podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, a že stavbu lze podle nich provést. Dle § 111 odst. 1 písm. a) je stavba v souladu s ÚP Tišnov, který nabyl účinnosti dne 24.09.2016 a podle § 111 odst. 1, písm. b) a c) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Navrhovaný záměr je dále ve smyslu § 90 písm. c) a § 111 odst. 1, písm. d) stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. V této souvislosti jsou v čl. V této smlouvy uvedeny jednotlivá souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, jejichž podmínky se stavebník výslovně zavazuje dodržet.

Čl. V.

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY A PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací. Situační výkres tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění. Stavba bude napojena na rozvody NN, vody, plynu, splaškové kanalizace, dešťové vody budou likvidovány v retenční nádrži s přepadem do vsakovacího systému.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou autorizoval Ing. Vladimír Dokládál, ČKAIT 1003815; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby jako celku
6. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí účinnosti této smlouvy.
7. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 119 a násl. stavebního zákona.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: jeho název a sídlo sdělí stavebník písemně před zahájením prací zdejšímu stavebnímu úřadu.
9. Na dobře viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“.
10. Stavebník se zavazuje dodržet podmínky uvedené v závazných stanoviscích, rozhodnutích a vyjádřeních:
 - a) MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí – komplexní vyjádření č.j. MUTI 15883/2020/OŽP/ŠtV ze dne 26.4.2021
 - b) MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení z hlediska ochrany ovzduší č.j. MUTI 13580/2021/OŽP/ŠiO ze dne 12.4.2021

- c) MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady č.j. MUTI 22676/2020/OŽP/ŠiO ze dne 1.6.2021:
1. Stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť.
 2. Stavebník si uchová po dobu pěti let veškeré doklady o předání vzniklých odpadů k odstranění oprávněné osobě, včetně dokladů o přejímce odpadů do koncového zařízení k využití nebo odstranění odpadů pro případnou kontrolu orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.
- d) Hasičský záchranný sbor JMK, krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno – závazné stanovisko ze dne 30.4.2021 č.j. HSBM-781-2/2021
- e) Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pod č.j. KHSJM 18723/2021/BO/HOK ze dne 7.5.2021:
1. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z provozu kotelny dokladující v nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech stavby bytového domu zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku upraveným nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NV č. 272/2011 Sb.“), pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro denní dobu i noční. Výsledky měření hluku budou stavebníkem předloženy na KHS JmK k posouzení.
- f) VAS, a.s. divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno – vyjádření pro společné územní a stavební řízení č.j. BV/1909/2021-Bal ze dne 20.4.2021
- g) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření č.j. 531006/21 ze dne 28. 1. 2021
- h) ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 - vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací v majetku a/nebo správě ČD - Telematika a.s. k zjištění informace bez úmyslu stavby č.j. 1202101900 ze dne 29.1.2021
- i) ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 – vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací v majetku a/nebo správě ČD – Telematika a.s. ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení č.j. 1202107912 ze dne 20.4.2021
- j) Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno – souhrnné stanovisko ze dne 22. března 2021 zn. 8349/2021-SŽ-OŘ BNO-OPS
- k) Drážní úřad, Nerudova 1, Olomouc, 779 00 Olomouc, sekce infrastruktury – závazné stanovisko - č.j. DUCR-20780/21/Dj ze dne 16.4.2021:
1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu- Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 2. Stavba bude chráněna proti nepříznivým vlivům z provozu dráhy.
 3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty.
- l) itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno-Židenice – vyjádření č.j. 21/000498 ze dne 11.2.2021
- m) itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno-Židenice – vyjádření č.j. 21/001830 ze dne 23.4.2021
- n) EG.D, a.s. Regionální správa Nové Město, Vratislavovo nám. 118, 592 31 Nové Město na Moravě – vyjádření ze dne 19.4.2021 zn. Z0326-27033700
- o) EG.D, a.s. Poskytování informací k sítím, Pražská, 674 01 Třebíč – vyjádření ze dne 15.4.2021 zn. P11356-36106795
- p) GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – stanovisko pro povolení plynového zařízení ze dne 12.4.2021 zn. 2002165855

- q) GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – Revitalizace BD Na Mlékárně - STL plynovodní přípojky ze dne 12.4.2021 zn. 5002354564
- r) GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – REVITALIZACE BD, Na mlékárně č.p. 795 ze dne 22.4.2021 zn. 5002355440
- s) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4 – vyjádření ze dne 1.4.2021 zn. E17037/21
- t) Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 – vyjádření ze dne 1.4.2021 zn. 210401-1108277487

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

Čl. VI.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Písemné souhlasy třetích osob s touto smlouvou jsou součástí spisu spis. zn.: S-MUTI/21260/2021/OSŘ/Tr vedeného správním orgánem nebo jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy.


Seznam příloh:

Příloha č. 1 - písemné souhlasy třetích osob s touto smlouvou

Příloha č. 2 - koordinační situační výkres č. C.3 zpracovaný Ing. Vladimírem Dokládalem

Příloha č. 3 - vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno ze dne 12.4.2021 zn. 5002165855, ze dne 12.4.2021 zn. 5002354564, ze dne 22.4.2021 zn. 5002355440

V Tišnově, dne 09.07.2021



Správní orgán

Bc. Soňa Matušková
vedoucí odboru



Stavebník

Město Tišnov
Bc. Jiří Dospíšil, starosta města

Tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti dne:



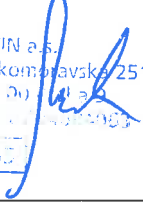



16. 8. 2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
odbor stavebního řádu
nám. Míru 346, 666 19 Tišnov



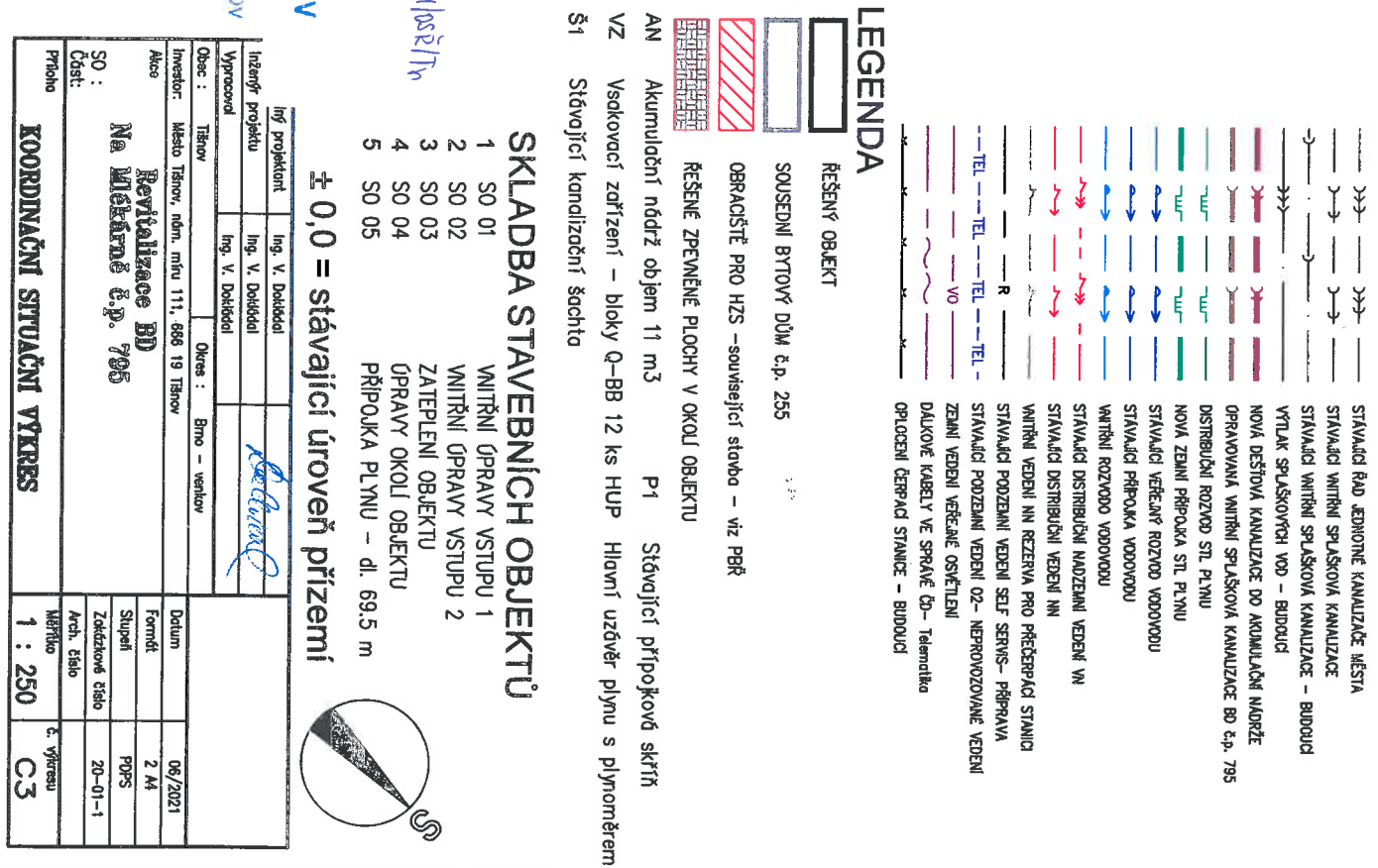
Příloha č.1 veřejnoprávní smlouvy spis.zn.: S-MUTI/21260/2021/OSŘ/Tr**Písemné souhlasy třetích osob s touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 161 odst. 1 a § 168 správního řádu.**

Níže uvedené osoby, jakožto třetí osoby ve smyslu ustanovení § 161 odst. 1 a § 168 správního řádu se seznámily s veřejnoprávní smlouvou spis.zn.: S-MUTI/21260/2021/OSŘ/Tr, č.j. MUTI 25568/2021 a vyslovují s ní svůj písemný souhlas, což stvrzují níže uvedeným podpisem.

Datum	Jméno a příjmení / Název	Bydliště / Sídlo	Podpis
14.7.2021	EG.D, a.s.	Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno	 EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400
14-07-2021	GasNet Služby, s.r.o.	Plynářská 499/1, 602 00 Brno	 GasNet Služby, s.r.o. Plynářská 499/1 Zábřovice 602 00 Brno IČ: 27985311, DIČ: CZ27985311
19.7.2021	CETIN a.s.	Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9	 CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9 IČO: 25100000, DIČ: CZ25100000
19.7.2021	VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.	divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno	 VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s. Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno Divize Brno - venkov
13.VIII - 2021	Česká republika, Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha	
13.7.2021	ČD – Telematika	Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3	 ČD – Telematika a.s. Servis kabelových sítí Brno skupina ochrany a dokumentace Nezamyslova 20a, 615 00 Brno DIČ: CZ61459445 Tel.: +420 972 625 584 cdi@cdi.cz, www.cdi.cz

Příloha č.2 veřejnoprávní smlouvy


Koordinační situační výkres č. C.3 zpracovaný Ing. Vladimírem Dokládačem



STAVBAČ RÁD JEDNOTNÉ KANALIZAČNÉ MESTÁ
STAVBAČ VNITRNI SPRAŠOVÁ KANALIZACE
STAVBAČ VNITRNI SPRAŠOVÁ KANALIZACE – BUDOUČI
VTLAK SPRAŠOVYCH VOD – BUDOUČI
NOVA DESTIVA KANALIZACE DO AKUMULAČNI MADRŽE
OPRAVOVANÁ VNITRNI SPRAŠOVÁ KANALIZACE BD č.p. 79A
DISTRIBUČNI ROZVOD STL PLATNU
NOVA ZEMNI PŘÍPOJKA STL PLATNU
STAVBAČ VEŘEČNÝ ROZVOD VODOVODU
STAVBAČ PŘÍPOJKA VODOVODU
VNITRNI ROZVOD VODOVODU
STAVBAČ DISTRIBUČNI MŮŽENÍ VEDEN VN
STAVBAČ DISTRIBUČNI VEDEN NN
VNITRNI VEDEN VN REZERVA PRO PŘEČERPÁČI STANICI
STAVBAČ PODZEMNÍ VEDEN SEL SERVIS – PŘÍPRAVA
STAVBAČ PODZEMNÍ VEDEN OZ – NEPROPOZOVANÉ VEDEN
ZEMNÍ VEDENI VEŘEČNÉ OSVĚTLENÍ
DÍKOVNÉ KABELY VE SPRÁVĚ ČD – Tematika
OPROUDENÍ ČERPÁČI STANICE – BUDOUČI

	ŘEŠENÝ OBJEKT
	Sousední bytový dům č.p. 255
	Obraciště pro HZS – související stavba – viz PRŘ
	Řešené zpevněné plochy v okolí objektu
	AN Akumulační nádrž objem 11 m³
	VZ Vaskovací zařízení – bloky Q-BB 12 ks HUP
	Š1 Stávající kanalizační šachta

SO 01 VITRINÍ ÚPRAVY VSTUPU 1
 SO 02 VITRINÍ ÚPRAVY VSTUPU 2
 SO 03 ZATEPLENÍ OBJEKTU
 SO 04 ÚPRAVY OKOL OBJEKTU
 SO 05 PŘÍPOJKA PLYNŮ – dl. 69,5 m
± 0,0 = stávající úroveň přízemí

Ing. projektant	Ing. V. Dobídal		
Inženýr projektu	Ing. V. Dobídal		
Výpracovník	Ing. V. Dobídal		
Obec :	Tábor		Oblast : Brno – venkov
Investor:	Město Tábor, nám. míru 111, 686 19 Tábor		
Alice	Revitalizace BD Na Městském z.p. 795		
SO :			
Část:			
Průběh			
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			
Datum	06/2021		
Formát	2 M4		
Stupeň	POPS		
Zodpovědné číslo	20-01-1		
Arch. číslo			
Měřítko	č. výkresu		
1 : 250	C3		

Příloha č.3 veřejnoprávní smlouvy

Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno ze dne 12.4.2021 zn. 2002165855, ze dne 12.4.2021 zn. 5002354564, ze dne 22.4.2021 zn. 5002355440

naše značka
5002354564
vyřizuje
Ludmila Jašková
datum
12.04.2021

Město Tišnov
nám. Míru 111
666 01 Tišnov

Věc:

Revitalizace BD Na Mlékárně - STL plynovodní přípojky

Obec: Tišnov

Ulice: Na Mlékárně 795

K.ú. - p.č.: Tišnov-834

Stavebník: Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

Účel stanoviska: Odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dále uvedeného plynárenského zařízení a plynovodní přípojky (dále jen "PZ").

Na základě podané žádosti o připojení a předložené projektové dokumentace, garantujeme tímto žadateli připojení k distribuční soustavě a požadovanou kapacitu v souladu s vyhláškou 62/2011 Sb. po dobu dvou let od vydání tohoto stanoviska.

a) Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ
STL plynovod (PE dn / ocel DN): OCEL
Dimenze: DN 80
Vlastník plynovodu: GasNet, s.r.o.

b) Nově budované PZ:
STL plynovodní přípojka PE dn 32 s ochranným pláštěm: cca 71 m
Počet kusů přípojek: 1

Plynovou přípojku je třeba napojit kolmo na plynovod a vést v přímém směru bez lomů.
Při výstavbě přípojky požadujeme dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005.

K předložené projektové dokumentaci na odběrné plynové zařízení (dále jen "OPZ") vydáváme souhlasné stanovisko pouze z hlediska umístění hlavního uzávěru plynu (dále jen "HUP"), fakturačního plynoměru, hodinového množství odebraného plynu a počtu spotřebičů.

Umístění HUP: hranice pozemku
Plynoměr, typ a rozteč: membránový, G 4, rozteč 250 mm
Regulátor tlaku plynu: ano
Přetlak při měření: 2 kPa

Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz
IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

Požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem.

Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty>.

Skříňka hlavního uzávěru plynu a plynoměru, doregulace STL/NTL bude trvale volně přístupná (bez zaplacení) z veřejného pozemku a velikostně přizpůsobena tak, aby byla možná bezpečná montáž a demontáž plynoměru bez použití speciálního nářadí.

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynifikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.
10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

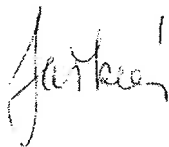
Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
 - 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
 - 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4 a v souladu s TPG 702 01 a TPG 702 04, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky.
 - 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - 13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - 14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.
- V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002354564 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



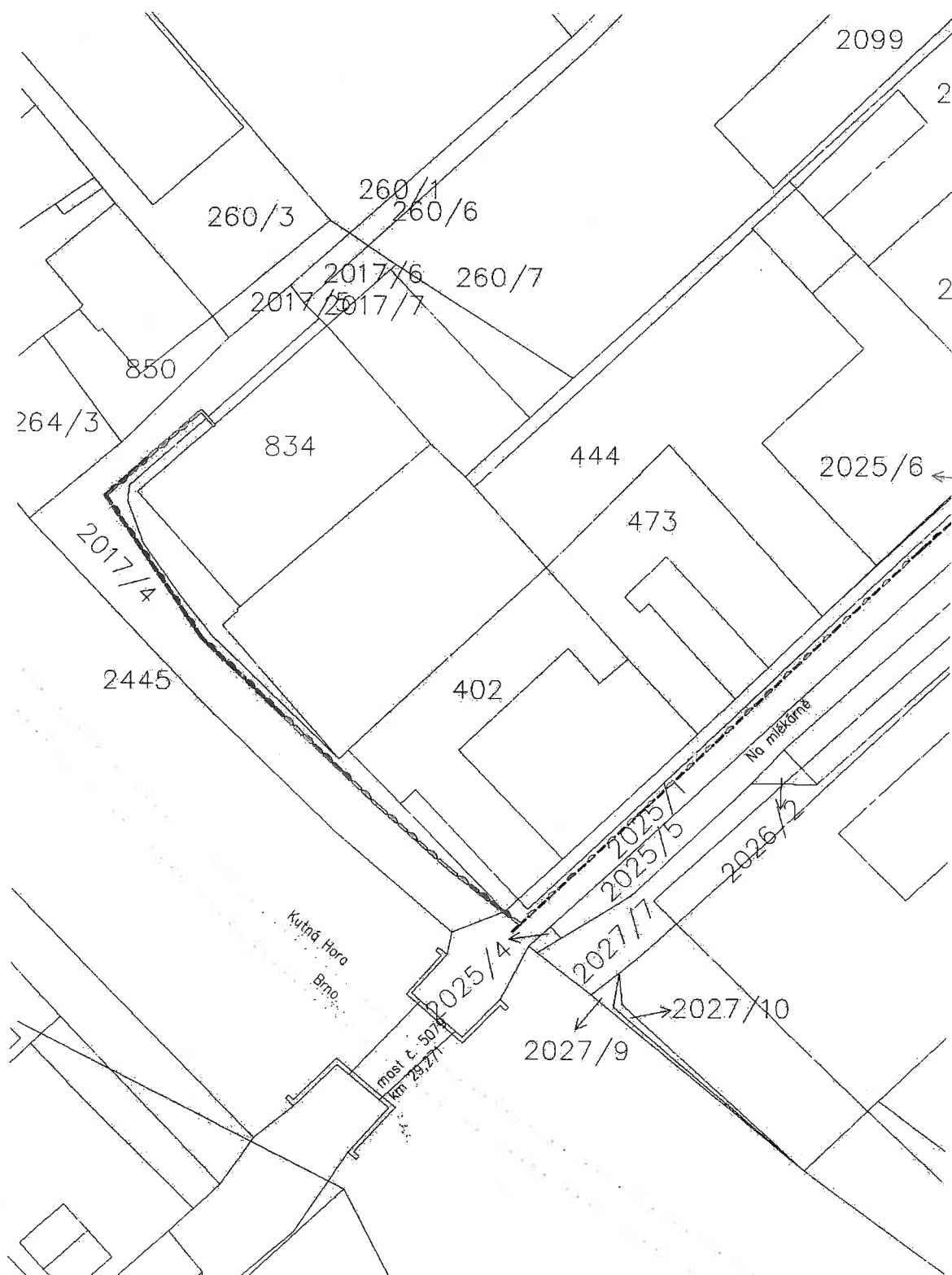
GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Ludmila Jašková
Technik přípoj. a rozv. PZ-Morava jih1
Oddělení přípoj. a rozvoj PZ-Morava jih1
LUDMILA.JASKOVA@GASNET.CZ



Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele

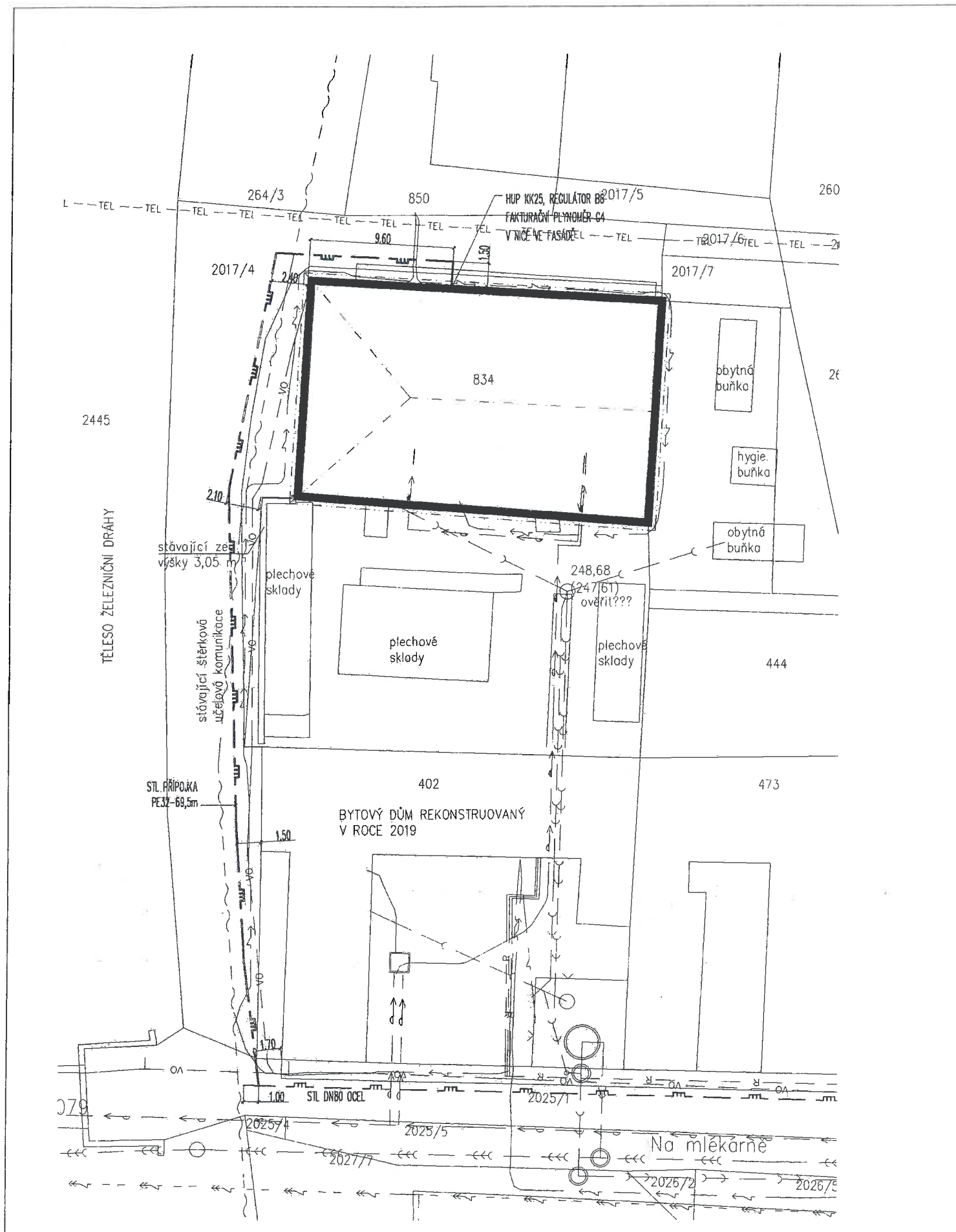
žovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov. K.ú.: Tišnov-834.



32-56.00	32-11.70	3
PE	PE	P
3.9-69.50		
PÍSEK	PÍSEK	P

0.0	248.50	247.60	247.70	0.90	OCEL DN80 KABEL V0 247.90/50 KABEL ELEKTRO NN 247.92/50 KABEL ELEKTRO NN 247.92/50
1.00	248.50	247.60	247.70	0.90	
1.40	248.51	247.61	247.71	0.90	
6.40	248.52	247.62	247.72	0.90	
32.30	248.63	247.73	247.83	0.90	KABEL SĐELOVACÍ 248.12/50
56.00	248.72	247.82	247.92	0.90	KABEL SĐELOVACÍ 248.12/50
57.10	248.72	247.82	247.92	0.90	
65.30	248.75	247.85	247.95	0.90	KABEL ELEKTRO NN 248.15/50
67.70	248.76	247.86	247.96	0.90	
69.50	248.77	247.87	247.97	0.90	

ozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov. K.ú.: Tišnov-834.



MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
odbor stavebního řádu
nám. Míru 346, 666 19 Tišnov